

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**от «18» ноября 2022 г. № 2**

г. Санкт-Петербург

с «17» сентября 2022 года по «15» ноября 2022 года

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, Дизельный проезд, дом 11, корпус 2, строение 1**  
**в форме очно-заочного голосования**

<b>Инициатор проведения общего собрания</b>	собственник помещения № 130 Рыбкина Анна Ильинична (выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 78:14:0007691:23440-78/034/2020-2 от 04.06.2020)
<b>Форма проведения общего собрания</b>	очно-заочное голосование
<b>Место проведения:</b>	г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 20, строение 1, помещение 46-Н
<b>Период проведения общего собрания:</b>	начало «17» сентября 2022 года окончание: «15» ноября 2022 года
<b>Очная часть общего собрания состоялась:</b>	«17» сентября 2022 года в 11 ч. 00 мин. г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 20, строение 1, помещение 46-Н, офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Две столицы»
<b>Заочное голосование проводилось в период:</b>	с «17» сентября 2022 года по «15» ноября 2022 года
<b>Дата и место подсчета голосов</b>	«15» ноября 2022 года в 12:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 20, строение 1, помещение 46-Н
<b>Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:</b>	г. Санкт-Петербург ул. Среднерогатская, дом 20, строение 1, помещение 46-Н, офис ООО «Управляющая компания «Две столицы»
<b>Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:</b>	г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 20, строение 1, помещение 46-Н, офис ООО «Управляющая компания «Две столицы»

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 462.**

**Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 5 к настоящему Протоколу)**

**Список приглашенных лиц – отсутствует.**

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Дизельный проезд, дом 11, корпус 2, строение 1, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 29 467,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 29 467,50 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 462 человек, владеющие 15 209,04 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51.61% от общего количества голосов.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания в количестве двух человек.
4. Принятие решения о разрешении собственникам пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме.

### Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

#### Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Рыбкину Анну Ильиничну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Рыбкину Анну Ильиничну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 563,44	95,75	83,34	0,55	562,26	3,70

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение избрать председателем общего собрания Рыбкину Анну Ильиничну.

#### Вопрос № 2 повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Рыбкину Анну Ильиничну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Приходько Святослава Ярославовича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 563,44	95,75	153,54	1,01	492,06	3,24

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение избрать секретарем общего собрания Приходько Святослава Ярославовича.

#### Вопрос № 3 повестки дня: Избрание счетной комиссии общего собрания в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Рыбкину Анну Ильиничну.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек: Шмонину Екатерину Геннадиевну, Воловик Эльвиру Михайловну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 500,04	95,34	83,34	0,55	625,66	4,11

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек: Шмонину Екатерину Геннадиевну, Воловик Эльвиру Михайловну.

#### Вопрос № 4 повестки дня: Принятие решения о разрешении собственникам пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания Рыбкину Анну Ильиничну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Разрешить собственникам безвозмездно пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения в помещениях консьержа № 169-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н детских колясок и велосипедов.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 966,38	98,40	67,4	0,45	175,26	1,15


**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение разрешить собственникам безвозмездно пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения в помещениях консьержа № 169-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н детских колясок и велосипедов.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – на 45 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания – на 1 л.;
3. Фотофиксация сообщения о проведении общего собрания, размещенного на информационных стендах многоквартирного дома – на 1 л.
4. Список собственников, присутствующих на очной части собрания – на 3 л.;
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома – на 23 л.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 292 л.

**Председатель  
общего  
собрания:**

Рыбкина Анна Ильинична



«18» ноября 2022 года

**Секретарь общего собрания:**

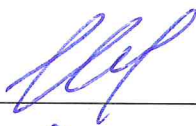
Приходько Святослав  
Ярославович



«18» ноября 2022 года

**Член счетной комиссии:**


Шмолина Екатерина  
Геннадьевна



«18» ноября 2022 года

**Член счетной комиссии:**

Воловик Эльвира Михайловна



«18» ноября 2022 года